

Gemeinderat Menteroda	B E S C H L U S S	Datum: 27.07.2022
Sitzungstag: 26.07.2022		Beschluss-Nr.: 119-4/22
Betr. : Beschluss über Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Wohngebiet „Pöthener Weg“ durch Ergänzung eines 2. Bauabschnittes der Gemeinde Menteroda, Gemarkung Menteroda gemäß § 2 Abs. 1 BauGB		

Der Gemeinderat beschließt:

Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Wohngebiet „Pöthener Weg“ durch Ergänzung eines 2. Bauabschnittes zum Zweck der Ausweisung eines allgemeinen Wohngebietes.

Gemarkung Menteroda, Flur 12, Flurstücke 1211, 1225, 1227, 1234,

Flurstücksteile aus 979/78, 979/44, 986/2 u. 1230

Lage: * südlicher Ortsrand von Menteroda,

* süd-westlich des bestehenden Wohngebietes Pöthener Weg

Begründung:

Das vorhandene Wohngebiet „Pöthener Weg“ ist in seinen Kapazitäten ausgelastet.

Alle Bauplätze sind vergeben. Die Nachfrage an Bauland bleibt bestehen.

Die Erweiterung des Wohngebietes erfolgt in Richtung Süden. Die Erschließung ist gesichert, da der Anschluss an die vorhandenen Ver- und Entsorgungsleitungen in der Planstraße A vorgenommen werden kann.

Das Plangebiet umfasst eine Grundstücksfläche 7.800 m².

Der Beschluss ist ortsüblich nach Hauptsatzung bekannt zumachen (§ 2 Abs. 1, Satz 2 BauGB).

Die Vorlage wurde am 12.07.2022 im Grundstücks- Bau- und Werkausschuss und am 13.07.2022 im Haupt- und Finanzausschuss vorberaten und dem Gemeinderat der Gemeinde Menteroda zur Beschlussfassung einstimmig empfohlen.

Stimmergebnis:

Gewählte Ratsmitglieder:	12
und Bürgermeister:	1
Anwesende:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	--
Stimmenthaltungen:	--

- Beschluss einstimmig angenommen -

Bemerkung: Aufgrund des § 38 Thüringer Kommunalordnung (ThürKO) waren keine Mitglieder des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

gez. W a c k e r
Bürgermeister